



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII", Baia Mare, str. Dura, fn.",

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
2014,

Examinând :

- raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 30938 din 06.11.2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul P.U.Z. "SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII" în loc. Baia Mare, str. Dura f.n., inițiatori: NECHITA ANDREI și NECHITA CLAUDIA, str. Victoriei nr. 165 conform proiectului nr. 40 / 2014 elaborat de către S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. Baia Mare, Bd. București nr. 44A.

-solicitarea domnului NECHITA ANDREI, înregistrată cu nr. 30938 din 30.10.2014,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 30.06.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 30.04.2014
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul P.U.Z. "SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII" în loc. Baia Mare, str. Dura f.n., conform proiectului nr. 40/2014 elaborat de către S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. Baia Mare, Bd. București nr. 44A.
- Art. 2 Se aprobă demararea, de către beneficiarii PUZ, a procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale având ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public.
- Art. 3 S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.
- Art. 4 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect șef
 - Direcția Dezvoltare Urbană
 - Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică

- Birou elaborare documente, arhivă
- Beneficiari

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar